

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### 1. Zmluvné strany

#### 1.1. Kupujúci:

**EKO-M Slovakia s.r.o.**

Coburgova 84/2263, 917 02 Trnava

IČO: 36 220 477

IČ DPH: SK 2020162452

Registrácia: OR OS Trnava Sro 10249/T

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 7650042212/0200

konajúci prostredníctvom: Daniel Studený, konateľ spoločnosti

#### 1.2. Predávajúci:

**MBB a.s.**

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: **36 039 225**

IČ DPH: SK 2020093504

Registrácia: OR OS Banská Bystrica Sa 601/S

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 4009267471/7500

konajúci prostredníctvom: Ing. Lubomír Bobák, predseda predstavenstva

### 2. Predmet zmluvy

**2.1.** Predávajúci je podľa LV č. 1430 pre k.ú. Šáľková, ktorý LV vedie Katastrálny úrad, Správa katastra Banská Bystrica jediným a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šáľková, a to

2.1.1. Pozemok parc . reg. KN-C č. 1218/5, orná pôda o výmere 15629 m<sup>2</sup>;

2.1.2. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k časti pozemku uvedeného v predchádzajúcom bode tejto zmluvy kupujúcemu na základe vypracovaného odčleňovacieho geometrického plánu číslo 46277072-12/13 zo dňa 16. 6. 2013, overeného dňa 26. 6. 2013 pod číslom 546/2013 Správou katastra Banská Bystrica, a to novovytvorenej parcele č. KN 1218/8 o výmere 10000 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda. (ďalej len „predmet zmluvy“)

**2.2.** Predávajúci týmto vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

2.2.1. Predmet zmluvy nadobudol riadne a nespochybniteľne na základe titulov uvedených v LV č. 1430, k.ú. Šáľková;

2.2.2. Na predmete zmluvy nie je v katastri nehnuteľností evidovaná žiadna ťarcha, s výnimkou ťarchy Záložného práva pre pohľadávku ISTROBANKA, akciová spoločnosť, Laurinská 1, 811 01 Bratislava, IČO: 31 331491 č. zml. V 5309/2008 zo dňa 5. 9. 2008 - VZ 148/2008 , 61/2009, VZ 68/2010, 87/2010, 195/2010, 231/2010,61/2011, 123/2011, 13/2012, 56/2012, 86/2012, 109/2012, 154/2012, 179/2012, 197/2012

2.2.3. Predávajúci predložil kupujúcemu predbežný súhlas preukazujúci zánik Záložného práva pre pohľadávku ISTROBANKA, akciová spoločnosť, Laurinská 1, 811 01 Bratislava, IČO: 31 331491 č. zml. V 5309/2008 zo dňa 5. 9. 2008 - VZ 148/2008 ,

61/2009, VZ 68/2010, 87/2010, 195/2010, 231/2010,61/2011, 123/2011, 13/2012, 56/2012, 86/2012, 109/2012, 154/2012, 179/2012, 197/2012, na základe ktorej bude najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy podaný na príslušnú Správu katastra návrh na výmaz tohto záložného práva

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je zat'azený právami tretích osôb, bez ohľadu na to, či sa zapisujú do katastra nehnuteľností alebo nie a že žiadna tretia osoba ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je oprávnená uplatňovať si vo vzťahu k predmetu zmluvy akékoľvek právo;

- 2.2.4. Ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá vedomosť vo vzťahu k predmetu zmluvy o existencii žiadnych platných právnych obmedzení alebo zákazov, ktoré môžu obmedziť alebo zakázať výstavbu, a tiež že predávajúci nie je ani nemá vedomosť, že by sa mohol stať účastníkom alebo subjektom konaní, ktorých výsledkom by mohli byť obmedzenia alebo zákazy vzťahujúce sa k predmetu zmluvy;
- 2.2.5. Voči predávajúcemu nie sú uplatňované žiadne sankcie alebo pokuty súvisiace s predchádzajúcimi environmentálnymi škodami na predmete zmluvy a že voči nemu neprebíha alebo nebolo prerušené v tejto súvislosti správne ani iné obdobné konanie.
- 2.2.6. Predávajúci sa zaväzuje v lehote 10 dní od podpisu tejto zmluvy a zaplataenia kúpnej ceny predložiť kvitanciu, preukazujúcu zánik záložného práva pre pohľadávku ISTROBANKA, akciová spoločnosť, Laurinská 1, 811 01 Bratislava , IČO: 31 331491 č. zml. V 5309/2008 zo dňa 5. 9. 2008 - VZ 148/2008 , 61/2009, VZ 68/2010, 87/2010, 195/2010, 231/2010,61/2011, 123/2011, 13/2012, 56/2012, 86/2012, 109/2012, 154/2012, 179/2012, 197/2012 a na jej základe v tej istej lehote podať na príslušnú správu katastra návrh na výmaz tohto záložného práva.

- 2.3. Pravdivosť všetkých vyhlásení uvedených v bodoch 2.2.1 až 2.2.5, ako aj záväzok predávajúceho v bode 2.2.6 je podstatnou podmienkou uzavretia tejto zmluvy zo strany kupujúceho. V prípade, že sa tieto vyhlásenia alebo záväzok predávajúceho ukážu ako nepravdivé, táto skutočnosť sa považuje za porušenie povinností podľa tejto zmluvy a kupujúci má zároveň právo od tejto zmluvy kedykoľvek odstúpiť aj bez poskytnutia dodatočnej lehoty a kupujúci má povinnosť vrátiť prijaté plnenia v lehote do 5 dní od obžrania písomného oznámenia predávajúceho o odstúpení od zmluvy..

### **3. Prejavy vôle zmluvných strán**

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto kúpnej zmluvy (tak ako sú špecifikované v bode 2.1) vrátane príslušenstva za kúpnu cenu dojednanú v čl. 4 tejto zmluvy.

### **4. Kúpna cena**

- 4.1. Zmluvné strany dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy nasledovne:

- 4.1.1. cena za pozemok:

4.1.1.1. Celková výmera plochy pozemku - predmetu kúpnej zmluvy: 10000 m<sup>2</sup>;

4.1.1.2. Dojednaná fixná cena na 1 m<sup>2</sup>: ;

4.1.1.3. Dojednaná fixná kúpna cena za 10000 m<sup>2</sup>:

4.1.1.4. DPH 20%:

4.1.1.5. Kúpna cena za pozemok spolu:

( slovom:

Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán a jekonečná a nemenná.

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne:
- kupujúci uhradil na základe zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 7. 3. 2013 zálohu na kúpnu cenu v celkovej výške ..... ktorá záloha sa v celom rozsahu započítava na úhradu kúpnej ceny, za rozhodný deň pre zápočet sa považuje deň podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami.
  - kupujúci uhradí zvyšok kúpnej ceny ( kúpna cena za pozemok spolu podľa bodu 4.1.1.4 mínus uhradená záloha ) do 5 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
  - predávajúci vystaví kupujúcemu daňový doklad, ktorým vyúčtuje poskytnuté zálohy.

## 5. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci sa zaväzuje najneskôr do 30.06.2014 vybudovať inžinierske siete (vodovod, STL plynovod, splašková a dažďovú kanalizáciu v zmysle projektovej dokumentácie), vedúce k hranici pozemku uvedeného v bode 2.1.2 a predložiť kupujúcemu do 30.9.2014 právoplatné kolaudačné rozhodnutie vzťahujúce sa na tieto siete a umožňujúce ich užívanie.
- 5.2. Predávajúci sa zaväzuje najneskôr do 30.09.2014 umožniť kupujúcemu bezplatné pripojenie sa k inžinierskym sietiam uvedeným v bode 5.1.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak predávajúci nesplní svoje záväzky uvedené v bode 5.1. alebo 5.2., alebo niektoré vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 2.2 ( vrátane podbodov) sa ukáže nepravdivé, alebo ak predávajúci nesplní záväzok v bode 2.2.6, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a predávajúci je povinný uhradiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške ..... Týmto dojednaním ne je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody.

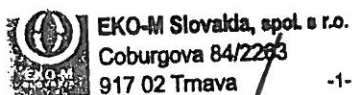
## 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že osoby konajúce v ich mene sú oprávnené tento úkon vykonať, ďalej vyhlasujú a potvrdzujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.
- 6.2. Táto zmluva ruší a v plnom rozsahu nahrádza všetky dojednania, zmluvy a dohody, bez ohľadu na ich formu, medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú predmetu zmluvy.
- 6.3. Pre prípad, že by ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nemá to za následok neplatnosť tejto zmluvy ako celku. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie alebo jeho časť takým platným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá povahe a účelu neplatného ustanovenia, ktoré je nahrádzané.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

6.5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch v jazyku slovenskom a dvoch druhopisoch v jazyku slovenskom.

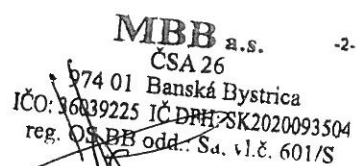
Banská Bystrica, dňa 18.10.2013

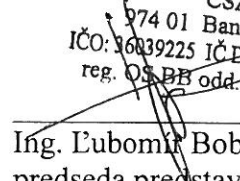
**Kupujúci:**  
EKO-M Slovakia s.r.o.



  
Daniel Studený  
konateľ

**Predávajúci:**  
MBB a.s.



  
Ing. Ľubomír Bobák  
predseda predstavenstva

podľa osvedčovacej knihy číslo 2303 b/2013  
podpisal túto listinu/podpis na listine uznal za svoj vlastný:

Ing. Ľubomír Bobák


65 03 03 / 6449

Orlkemice 35

ktorého totožnosť bola overená podľa DP: EB181481  
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 18. OKT. 2013



  
Podpis osvedčujúceho